

PROMOCIONES GUIFERSOL, S.L.

EDIFICIO “RAFAEL ALBERTI”

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

- LOSA Y MUROS DE HORMIGÓN ARMADO Y FORJADOS PLANOS RETICULARES, CON BOVEDILLAS DE HORMIGÓN.

ALBAÑILERÍA

- FACHADAS DE FABRICA ½ DE LADRILLO HUECO DOBLE ACABADO CON APLACADO DE PIEDRA NATURAL, FORMANDO CAPUCHINA CON PANEL PARA AISLAMIENTO TERMICO Y ACÚSTICO Y TABIQUE INTERIOR.
- SEPARACIONES ENTRE VIV^ºIENDAS A BASE DE ½ PIE DE LADRILLO MACIZO PERFORADO.
- TABIQUERÍA INTERIOR DE LADRILLO HUECO DOBLE, DE 7 CM. DE ESPESOR.
- REVESTIMIENTO DE YESO “PROYECTADO”, CON MAESTRAS EN ESQUINAS Y GUARDAVIVOS DE PVC.

FALSOS TECHOS

- FALSOS TECHOS DE ESCAYOLA LISA EN COCINA, BAÑOS Y ZONAS DE PASO.
- FALSO TECHO DESMONTABLE, CON PERFILERIA VISTA DE ALUMNIO LACADO EN BLANCO Y PANELES VINÍLICOS, COLOCADOS EN BAÑO EN EL QUE SE UBICA LA MAQUINARIA DE AIRE ACONDICIONADO.

SOLADOS

- PAVIMENTO DE TARIMA DE ROBLE EN SALÓN, DORMITORIOS Y PASOS.
- GRES CERÁMICO, PRIMERA CALIDAD DE 40X40, EN COCINAS Y BAÑOS.
- COLORES Y MODELOS DE GRES CERÁMICO, A ELEGIR SEGÚN MUESTRAS.
- TERRAZAS INVERTIDAS, ACABADAS CON PAVIMENTO DE TERRAZO DE 40X40.

ALICATADOS

- PLAQUETA CERÁMICA, A ELEGIR SEGÚN MUESTRAS, EN COCINA Y BAÑOS.

CARPINTERIA INTERIOR

- PUERTA ACCESO VIVIENDA PLAFONADA Y BLINDADA, CON CERRADURA DE 3 PUNTOS Y BISAGRAS ANTIPALANQUETA, EN CALIDAD ROBLE.
- PUERTAS DE PASOS INTERIOR EN CALIDAD ROBLE, MOLDURADAS FORMANDO DOS CUADROS, VIDRIERAS EN ROBLE, ACRISTALADAS CON 6 VIDRIOS INDIVIDUALES TIPO “LUX-MAT” INCOLOROS, GRABADOS AL ACIDO Y BISELADOS A UNA CARA. MANIVELAS DE LATÓN PULIDO BRILLO.
- FRENTES DE ARMARIO EMPOTRADO CON HOJAS LISAS, ABATIBLES Y SOLAPADAS, EN CALIDAD EN ROBLE.

CARPINTERIA EXTERIOR

- CARPINTERIA EXTERIOR DE ALUMINIO LACADO EN COLOR, CON DOBLE ACRISTALAMIENTO TIPO CLIMALIT, FORMADO POR DOS LUNAS DE VIDRIO Y CAMARA DE AIRE DESHIDRATADA INTERMEDIA PARA AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO.
- PERSIANAS DE ALUMINIO CON AISLAMIENTO INTERIOR DE POLIURETANO INYECTADO, ACCIONADAS POR MEDIO DE TORNOS.

FONTANERIA, SANITARIOS Y GRIFERIAS

- INSTALACIÓN INTERIOR DE FONTANERÍA EN COBRE, CON DESAGÜES EN PVC.
- TOMA PARA LAVADORA, LAVAVAJILLAS Y CALENTADOR.
- CALENTADOR ELECTRICO DE 75 LITROS, SITUADO EN BAÑO, EN VIVIENDAS TIPO “A, G1,G2,H1 Y H2”, RESTO CALENTADOR JUNKERS Ó SIMILAR DE 11 l/MIN.
- BAÑERA MARCA ROCA, MODELO “PRINCESS”, ASAS CROMADAS Y FONDO ANTIDESLIZANTE, BLANCA.
- PLATO DE DUCHA MARCA ROCA, MODELO “ONTARIO” BLANCO.
- SANITARIOS MARCA ROCA, MODELO “MERIDIAN”, BLANCOS.
- GRIFERÍA MONOMANDO EN BAÑOS, MARCA ROCA, MODELO “VICTORIA-PLUS”, CROMADA.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- INSTALACIÓN ELECTRICA SEGÚN R.E.B.T., CON MECANISMO ELÉCTRICO MARCA BTICINO, MODELO “LIGHT” BLANCO Ó SIMILAR.
- TOMA DE TV. EN SALÓN Y DORMITORIOS, CON INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES PARA RECEPCIÓN DE CANALES TERRESTRES Y POR CABLE.
- TOMA DE TELÉFONO EN SALÓN Y DORMITORIOS.
- VIDEOPORTERO.
- PREINSTALACIÓN DE “DOMÓTICA”.

PINTURAS

- GOTELE, GOTA FINA, ACABADO EN PLÁSTICO, BLANCO, EN INTERIOR VIVIENDA.
- LACA INCOLORA SOBRE CARPINTERIA DE MADERA INTERIOR.

AIRE ACONDICIONADO

- INSTALACIÓN COMPLETA DE AIRE ACONDICIONADO CON CONDUCTOS “CLIMAVER-PLUS”, REJILLAS BLANCAS, IMPULSIONES A SALÓN Y DORMITORIOS.
- MAQUINARIA DE AIRE ACONDICIONADO CON BOMBA DE CALOR.

VARIOS

- ASCENSORES PARA 6 PERSONAS, CON PUERTAS AUTOMÁTICAS.
- MARMOL NACIONAL EN RELLANOS, ZAGUAN Y ESCALERAS DE USO COMUNITARIO.
- ENCENDIDO AUTOMÁTICO DE LUCES EN ZAGUAN Y DESCANSILLOS DEL EDIFICIO, POR DETECTORES DE MOVIMIENTO.
- ZONA COMUNITARIA, EN RECINTO PRIVADO.

Inscrita en el Registro Mercantil de Murcia, Tomo MU-1.200, Folio 117, hoja MU-21.519